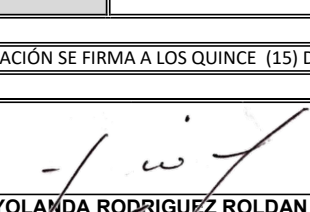


ran						
<div><div><div>Superintendencia de Notariado y Registro</div></div><div>CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE</div></div>						
SNR2026ER-005765-2						
CONTRATO N°		2529-2024		CONTRATISTA		AGROPECUARIA LONDOÑO GÓMEZ & CIA S EN C
PLAZO		24 MESES		FECHA DE INICIO DD-MM-AA		1/12/2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 1.548.246.432,00		TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES
						\$ 0,12
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO
						\$ 1.548.246.431,88
OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS						
EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR FACTURADO	SALDO CONTRATO		
17-12-2024	FE 713	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 75.805.249,99	\$ 1.472.441.181,89	4,90%	
22-01-2025	FE 725	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 1.396.635.931,90	9,79%	
10-02-2025	FE 731	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 1.320.830.681,91	14,69%	
10-03-2025	FE 739	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 1.245.025.431,92	19,58%	
08-04-2025	FEM 5	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 1.169.220.181,93	24,48%	
14-05-2025	FEM 12	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 1.093.414.931,94	29,38%	
05-06-2025	FEM 24	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 1.017.609.681,95	34,27%	
04-07-2025	FEM 31	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 941.804.431,96	39,17%	
06-08-2025	FEM 38	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 865.999.181,97	44,07%	
18-09-2025	FEM 42	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 790.193.931,98	48,96%	
03-10-2025	FEM 52	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 714.388.681,99	53,86%	
07-11-2025	FEM 61	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 75.805.249,99	\$ 638.583.432,00	58,75%	
04-12-2025	FEM 75	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 79.822.929,00	\$ 558.760.503,00	63,91%	
14-01-2026	FEM 90	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026	\$ 79.822.929,00	\$ 478.937.574,00	69,07%	
TOTAL EJECUTADO			\$ 1.069.308.857,88		69,07%	
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO		EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2529-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .				
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN			FACTURA ELECTRONICA FEM 90 CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2026 CRP-4726			
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS QUINCE (15) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026						
<div><div></div><div>YOLANDA RODRIGUEZ ROLDAN Directora Administrativa y Financiera (E) Supervisora del Contrato Superintendencia de Notariado y Registro</div></div>						
SRPG						